



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА АНТОНИЋ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Тел. 011/344-0817, 066/888-1101

Пословни број. И.И-33/2018

Идент. број предмета: 59-01-00033-18-0119

Дана 16.09.2019. године

Јавни извршитељ Марина Антонић, у извршном поступку извршног повериоца **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU** у стечају, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, кога заступају Стечајни управник Радован Иветић, адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, МАКСИМА ГОРКОГ 17 А, против извршног дужника, **NAPREDAK AD APATIN**, Апатин, ул. ДУНАВСКА ОБАЛА ББ, МБ 08027633, ПИБ 100964263, број рачуна 105-0000000085419-46 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, ради спровођења извршења – продајом непокретности која је одређена Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8 И-12701/2014 од 08.06.2015. год. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја идеалног дела непокретности у сусвојини извршног дужника у обиму од 80/100 ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 18.07.2019. год и то:**
 - пословног простора за који није утврђена делатност, уписаног у Лист непокретности КО Палилула бр. 2040, број посебног дела 16, површине 163м², високо приземље, посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђена на парцели број 1027 КО Палилула, у Београду, ул. Таковска бр. 36.
- 2. ПОЗИВА се купац да дана 08.10.2019. год. у 10 часова приступи у канцеларију Јавног извршитеља у Београду, ул. Адмирала Вуковића бр. 29, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.**
- 3. Закључком јавног извршитеља Марине Антонић од 03.12.2018. године утврђена је тржишна вредност идеалног дела непокретности у обиму 80/100, у износу од 23.277.440,00 динара, а који износ су странке споразумом определиле као продајну цену непокретности.**
- 4. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду**
- 5. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране, и Јавног извршитеља, са друге стране.**
- 6. Извршни поверилац у поступку продаје ствари не плаћа јемство, у смислу одредбе чл. 125. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.**
- 7. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.**
- 8. Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму**

- странака, и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио пре споразума о продаји непосредном погодбом.
9. На непокретност која је предмет продаје, према стању у Катастру непокретности нематеријалних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета или личних службености. Увидом у Лист непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености, те ће се по спровођењу извршења обрисати уписано Решење о извршењу Првог основног суда у Београду 8 И-12701/2014 од 08.06.2015. год.
 10. Закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом биће донет одмах по закључењу уговора о продаји, пошто Јавни извршитељ утврди да су испуњени услови за пуноважност уговора.
 11. Према документима којима располаже јавни извршитељ у локалу се налази подзакупац фирма „Teso doo“ која је закључила уговор о подзакупу са фирмом „Ladybug properties“. Дакле, предметна непокретност није слободна од лица и ствари обзиром да постији закуп који није уписан у власнички лист.

Образложење

Извршни поверилац је дана 13.05.2014. год. Првом основном суду у Београду поднео Предлог за извршење на основу извршне исправе. Суд је дана 08.06.2014. год. донео Решење о извршењу И.бр. 12701/14 којим је дозволио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца. Решењем Првог основног суда у Београду И.бр. 12701/14 од 14.05.2018. год. обустављен је поступак спровођења извршења пред судом и усвојен захтев извршног повериоца да извршење спроведе Јавни извршитељ Марина Антонић.

Закључком јавног извршитеља Марине Антонић од 03.12.2018. године утврђена је тржишна вредност идеалног дела непокретности у обиму 80/100, у износу од 23.277.440,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник су се споразумели о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, и дана 18.07.2019. год. доставили овом Јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и условима продаје.

Странке су Споразумом од 18.07.2019. године предложиле да се овде извршном повериоцу Развојној банци а.д. у стечају, Београд, ул. Стражиловска бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 10023695 прода сувласнички удео извршног дужника у обиму од 80/100 идеалног дела предметне непокретности по цени од 23.277.440,00 динара, у складу са одредбом члана члана 122 Закона о извршењу и обезбеђењу,

Јавни извршитељ је Закључком од 01.08.2019. год. позвао носиоца законског права прече куповине Јоксимовић Милану да се у року од 8 дана писмено изјасни да ли ће користити своје право прече куповине, а све у складу са чланом 121 ЗИО. Носилац законског права прече куповине је наведени закључак примио дана 26.08.2019. год. и по истом се није изјаснио.

Имајући у виду одредбе чл. 96, чл. 122-123, чл. 125 и чл. 129 ЗИО Јавни извршитељ је и донео одлуку као у изреци Закључка.

**Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.**

