



Република Србија
Први основни суд у Београду
И 21570/2014
Дана, 06.11.2019. године
Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42-а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Вукашин Сарајлић, у извршном предмету **извршног повериоца Ненада Лекића** из Београда, чији је пуномоћник адвокат Јован Цицварин из Београда, ул. Крунска бр. 28, против **извршног дужника Мире Милосављевић** из Београда, ул. Томаша Јежа бр. 2, ради извршења на основу извршне исправе, дана 06.11.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – двособан стан бр. 2, површине 56,24 м² у приземљу зграде у ул. Томаша Јежа бр. 2 у Београду, на кат. парцели бр. 1224/1 уписано у лист непокретности бр. 2628 КО Врачар, у укупном износу од 10.424.108,30 динара и то као уселјиво.

На непокретности која се продаје постоји заложно право уписано дана 25.06.2007. године на основу решења Другог општинског суда у Београду Дн. бр. 354/06 од 12.01.2006. године у корист Вида Лекића из Београда за износ од 1.296.000 динара и у корист Верице Петровић из Јакова за износ од 324.000 динара, све са уговореном каматом од 2% на месечном нивоу и заложно право уписано дана 03.11.2009. године на основу заложне изјаве Мире Милосављевић оверене пред Другим општинским судом у Београду под Ов. бр. 8853/09 од 01.09.2009. године у корист Иване Огњановић из Београда за износ од 6.000,00 евра.

На првом надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Јавно надметање за прву продају ће се обавити у Првом основном суду у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр. 42А, дана

05.12.2019. године у 13,30 часова, судница 1.10.

Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим лицима за куповину непокретности, а на основу писменог предлога.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Заинтересовани купци су у обавези да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђење вредности непокретности на рачун депозита Првог основног суда у Београду бр. 840-264802-55 са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И 21570/14”.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе валидан доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство или о томе нису доставила валидан доказ, не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, те уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача ће бити задржано у депозиту суда до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољено изјављивање правног лека.

СУДИЈА
Вукашић Сарајлић

