



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 828/2016

Дана 29.08.2019. године.

тел: 011/254-68-34, 060/3605-140

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ДРАГОТИНА КАМЕНШЕКА из Словеније, Подлог в Савињски долини 55, 3311 Шенпетер в Савињски долини пасош бр. ПБ 0346832 издат од Република Словенија, кога заступа пуномоћник Љиљана Лазовић, адвокат из Београда, Новог Београда, ул. Милентија Поповића бр. 9, против извршног дужника ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА из Београда, ул. Игманска бр. 3, чији је пуномоћник Драган Ракић, адвокат из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 28 ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 29.08.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности – и то:

двособног стана бр. 1, П=167,21 м2, који се налази у приземљу пословно стамбене зграде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, од чега затворени део двособног стана број 1 представља површина у износу од 65,06 м2, површина у износу од 92,15 м2 представља дворишни простор, дворишну терасу која се налази иза зграде у ширини целог стана, док површина у износу од 10,00 м2 представља површину терасе која се налази са леве стране зграде кућни број 6 (гледано са улице)-све предато за легализацију дана 03.03.2010. године, (напомена: дворишна тераса која припада стану број 1 није завршена и у делу дворишне терасе се налази јама напуњена водом и иста није завршена) у износу од 9.882.111,00 динара;

2

Вредност двособног стана бр. 1, П=167,21 м2, који се налази у приземљу пословно стамбене зграде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, од чега затворени део двособног стана број 1 представља површина у износу од 65,06 м2, површина у износу од 92,15 м2 представља дворишни простор, дворишну терасу која се налази иза зграде у ширини целог стана, док површина у износу од 10,00 м2 представља површину терасе која се налази са леве стране зграде кућни број 6 (гледано са улице)-све предато за легализацију дана 03.03.2010. године, (напомена: дворишна тераса која припада стану број 1 није завршена и у делу дворишне терасе се налази јама напуњена водом и иста није завршена) **утврђена је у износу од 9.882.111,00 динара;**

Стан бр. 1 у улици Паје Јовановића бр. 6 у Београду је одузет од извршног дужника и исти је уступљен дурекцији за управљање одузетом имовином.

на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити другим усменим и јавним надметањем дана:

25.09.2019. године у 11:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету

пословни број И И 828/2016”, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправака оверава:



