



Република Србија
Први основни суд у Београду
9-И-4094/2015
Дана, 25.11.2019.године
Београд, Булевар Николе Тесле 42а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Душан Зечевић, у извршном предмету извршног повериоца **Јевтовић Срђана** из Бора, Ул. Јована Дучића бр.9/24, против извршног дужника **Марковић Желимира** из Бора, Ул. 3.октобра бр.107, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 25.11.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност: једнособан стан бр.2, евиденцијски број 2, који се налази у сутерену зграде за колективно становање у Београду, Ул. Челопечка бр.2, корисне површине 33м2, саграђен на катастарској парцели број 2798 КО Звездара, уписан у Лист непокретности број 1489 КО Звездара, у власништву извршног дужника Марковић Желимира у укупном износу од 2.440.565,90динара.**
2. На непокретности која је предмет продаје не постоје никаква уписана права нити терети.
3. Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 2.440.565,90 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.
4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
5. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана:
26.12.2019. године у 13:00 часова, у судници број 10, у приземљу зграде, Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Ул. Бул. Николе Тесле бр. 42-а.
6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 9-И-4094/2015”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА
Душан Зечевић с.р.

Тачност отправка тврди и поверава

