



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД
Ул. Максима Горког бр. 73
Посл.бр. 8 И.Ии 1443/18
Дана: 21.12.2018. године
Тел: 065/200-3511

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца „ADDIKO BANK“ А.Д. Београд, Булевар Михаила Пупина 6, Нови Београд, ПИБ:100228215, МБ:07726716, текући рачун број 908-16501-42, коју заступа Владимир Огњеновић, адвокат из Београда, Ћорђа Станојевића 9а/45, против извршног дужника Обрадовић Велимира из Београда, Булевар краља Александра 201, ЈМБГ:1509955172683, донео је дана 21.12.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

Трособног стана у улици Булевар краља Александра 201, евиденцијски број 41, број стана 85, на осмом спрату стамбене зграде за колективно становање, корисне површине 81м², постојеће на катастарској парцели број 4256, уписан у лист непокретности број 4759 К.О. Звездара, у приватној својини извршног дужника Обрадовић Велимира из Београда, ЈМБГ:1509955172683, са обимом удела 1/1.

На непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

Тржишна односно **процењена вредност** непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ии. 1443/18 од 14.12.2018. године и износи: **13.221.566,40 динара**

На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **18.01.2019. године, у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић, Максима Горког 73.

Разгледање непокретности биће омогућено дана **15.01.2019. године од 10:30 до 11:00 часова** и то **лицима која се писаним путем обрете јавном извршитељу најкасније до 11.01.2019. године**. Налаже се извршном дужнику да омогући несметано разгледање непокретности.

Заинтересовани купци су обавезни да **2 радна дана** пре одржавања јавног надметања **уплате** на име јемства **10% од процењене вредности** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број **160-372512-77** са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. **И.Ии. 1443-18**”. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан понуђач са одговарајућом понудом не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли као и интернет страници Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

