



Република Србија
Први основни суд у Београду
7-И-13480/2015
Дана, 02.08.2018.године
Београд, Булевар Николе Тесле 42а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Тања Кошутић, у извршном предмету извршног повериоца **Credit Agricole Banka Srbija AD** из Новог Сада, Ул. Браће Рибникара бр.4-6, чији је пуномоћник адвокат Ана Лазаревић из Београда, Ул. Интернационалних бригада бр.69, против извршног дужника **Арсенијевић Жељка** из Београда-Сурчин, Ул. Железничка бр.14, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 02.08.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност

- пословни простор за који није утврђена делатност право са степеништа, број посебног дела објекта основни 6, евиденцијски број посебног дела објекта 8, број дела парцеле под зградом 1, број парцеле основни 2856, на првом спрату стамбено пословне зграде адреса посебног дела Нушићева бр.6, уписана у Лист непокретности број 1593 КО Стари град
 - пословни простор за који није утврђена делатност десно од степеништа, број посебног дела објекта основни 7, евиденцијски број посебног дела објекта 9, број дела парцеле под зградом 1, број парцеле основни 2856, на првом спрату стамбено пословне зграде адреса посебног дела Нушићева бр.6, уписана у Лист непокретности број 1593 КО Стари град
- Укупно у износу од 25.715.032,20 динара

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје никаква уписана права нити терети.

3. Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 25.715.034,20 динара, на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана:

06.09.2018. године у 13:00 часова, у судници број 10, у приземљу зграде, Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Ул. Бул. Николе Тесле бр. 42-а.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 7-И-13480/2015”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА

Тања Кошуткић с.р.

Тачност одговарања и оверава

