



Република Србија
Први основни суд у Београду
5-И-894/2011
Дана, 14.11.2018. године
Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршног повериоца **Бранка Вујића** из Београда, ул. Ломина бр. 47, чији је пуномоћник адвокат Горан Ковачевић из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 54-а, против извршног дужника **Васа Шушњића** из Ниша, Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 77/5, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је дана 14.11.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – трособан стан број 3, корисне површине 93 м², на првом спрату стамбене зграде у Београду, ул. Ломина бр. 47, саграђен на катастарској парцели 265 КО Савски венац, уписан у лист непокретности 553 КО Савски венац и то удео од 1/6 идеалних делова у износу од 2.122.140,96 динара, као власништво извршног дужника Васа Шушњића.

2. На непокретности не постоје уписана друга стварна права нити терети.

3. Вредност непокретности која се продаје као неусељива и то идеални део од 1/6, утврђен је у износу од 2.122.140,96 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели 1/6 идеалног дела непокретности дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

14.12.2018. године у 13:00 часова, у судници број 10

у приземљу зграде

Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-894/11”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

СУДИЈА
Александар Бурић

