



Република Србија  
Први основни суд у Београду  
5-И-3116/2016  
Дана, 15.01.2019. године  
Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

**ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ**, и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршног повериоца “Комерцијалне банке” ад Београд, са седиштем у Београду, ул. Светог Саве бр. 14, против извршног дужника **Павла Радисављевића** из Ваљева, ул. Бирчанинова бр. 24, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је дана 15.01.2019. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност и то земљиште и објекат на адреси у Београду, ул. Прибојска бр. 22 са уделом од 83/331 земљишта на кат. парцели бр. 449/1 КО Палилула, под зградом – објектом површине 0.01.11 хектара и земљишта уз зграду – објекат површине 0.02.20 хектара, све укупне површине 0.03.31 хектар, у сувласништву извршног дужника Павла Радисављевића, уписане у лист непокретности бр. 536 КО Палилула и то:**

- удео од 83/331 кат. парцеле бр. 449/1 КО Палилула, земљиште под зградом – објектом површине 0.01.11 хектара и земљишта уз зграду – објекат површине 0.02.20 хектара, све укупне површине 0.03.31 хектар;
- удео од 2/12 на објекту број 1 породичне стамбене зграде, Пр, постојећа на кат. парцели бр. 449/1 КО Палилула, ул. Прибојска бр. 22;
- удео од 2/12 на једнособном стану бр. 1/бб, приземље, у оквиру објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 449/1 КО Палилула;
- удео од 2/12 на једнособном стану бр. 2/бб, приземље, у оквиру објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 449/1 КО Палилула;
- удео од 2/12 на једнособном стану бр. 3/бб, приземље, у оквиру објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 449/1 КО Палилула,

у укупном износу од **2.477.631,92 динара**.

2. На непокретности постоје други терети.

3. Вредност непокретности која се продаје као усељива и то идеални део, утврђен је у износу од 2.477.631,92 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели идеални део непокретности дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

**14.02.2019. године у 13:00 часова, у судници број 10**

**у приземљу зграде**

**Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле 42-а**

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-3116/16“.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

