



Република Србија
Први основни суд у Београду
5-И-26183/2013

Дана, 08.04.2019. године
Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

C

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршног повериоца **Иване Голубовић** из Београда, ул. Церска бр. 45 као правног следбеника пок. Небојше Голубовића, чији је пуномоћник адвокат Миленко Перић из Београда, ул. Господара Вучића бр. 87, против извршног дужника **Александра Ђирића** из Београда, Смедеревски пут бр. 29-Е, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је дана 08.04.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – пословни простор површине 296 м² који се налази на адреси у Београду, Смедеревски пут бр. 29-Е, и то у приземљу породичне стамбене зграде катастарски број 2 изграђене на катастарској парцели број 1608/1 КО Мали Мокри Луг, без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности број 1833 КО Мали Мокри Луг, где се извршни дужник води као држалац, тржишне вредности у износу од 14.160.000,00 динара, и то као усељив.

2. На непокретности не постоје уписана друга стварна права нити терети.

3. Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у износу од 14.160.000,00 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

08.05.2019. године у 13:00 часова, у судници број 10

у приземљу зграде

Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-26183/13”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА
ОСНОВНИ
СУДИЈА
Александар Буричић
Београд

