



Република Србија  
Први основни суд у Београду  
5-И-18540/2012  
Дана, 19.02.2019. године  
Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

**ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ** и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршног повериоца “**Привредне банке Београд**” ад Београд у **стечају**, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 70, коју заступа стечајни управник Агенције за осигурање депозита, преко повериоца Новака Стајића, против извршног дужника **Горана Каденића** из Београда, ул. Милешевска бр. 36, чији је пуномоћник адвокат Невена Протић из Београда, ул. Дубљанска бр. 64, ради извршења, донео је ван рочишта дана 19.02.2019. године следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност** – стан број 11 на другом спрату зграде број 36 у ул. Милешевској у Београду, укупне површине 72,05м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели 1183 КО Врачар, а који је процењен на износ од **148.838,40 евра, односно 17.610.544,60 динара**, у власништву извршног дужника Горана Каденића.

**2.** На непокретности не постоје уписана друга стварна права нити терети.

**3.** Вредност непокретности која се продаје као усељива утврђен је у износу од 148.838,40 евра, односно 17.610.544,60 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**4.** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:**

**19.03.2019. године у 13:00 часова, у судници број 10**  
**у приземљу зграде**

**Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле 42-а**

**6.** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-18540/2012”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

  
СУДИЈА  
Александар Бурчић