



Република Србија
Први основни суд у Београду
5-И-15705/2015
Дана, 17.09.2018. године
Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Александар Ђуричић, у извршном предмету извршног повериоца „**Банка поштанска штедионица**” ад, са седиштем у Београду, ул. Краљице Марије бр. 3, против извршног дужника **Велибора Кљајевића** из Црне Горе, Бијело поље, ул. Лола Вуксановића бр. 12, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је дана 17.09.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – троипособан стан “Д”, број посебног дела 3, корисне површине 106м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, који се налази у Београду, ул. Цвијићева бр. 10, саграђена на катастарској парцели 2080 КО Палилула, уписана у листу непокретности 1131 КО Палилула, као власништво извршног дужника Кљајевић Велибора у укупном износу од 17.950.463,50 динара.

2. На непокретности не постоје уписана друга стварна права нити терети.

3. Вредност непокретности која се продаје као уселива, утврђена је у износу од 17.950.463,50 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Прва јавна продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

17.10.2018. године у 13:00 часова, у судници број 10
у приземљу зграде

Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле 42-а

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун судског депозита број 840-264802-55, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „5-И-15705/15”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

