



Република Србија
Први основни суд у Београду
3-И – 25589/14
Дана, 28.10.2019. године
Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ и то судија Драгана Илчић у извршном предмету извршног повериоца **Стамбена задруга "Простор"**, из Београда, ул. Светозара Марковића бр.8-б, против извршног дужника **Пачарис Љиљане** из Београда ул. Господара Вучића бр.63, чији је пуномоћник адв. Шуковић Милан из Београда, ул. Исмета Мујезиновића бр. 21, ради извршења принудне наплате дуга продајом непокретности, донео је дана 28.10.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност - сувласништво са обимом удела од 2/3 двособног стана бр.1, ев.број.1, који се налази у објекту број 2 са делом у објекту број 3, површине 29м2, у Београду, ул. Господара Вучића бр.63, изграђеног на кат. парцели 4261, уписан у лист непокретности бр.1000 КО Врачар.

Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од укупно **4.266.480,00** динара, а на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Јавно надметање за прву продају ће се обавити у **Првом основном суду у Београду** у ул. **Булевар Николе Тесле бр. 42а**, дана:

20.11.2019. године у 13,00 часова у судници број 10.

Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим лицима за куповину непокретности, на основу писменог предлога.

Купац коме се досуди непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу досуђена непокретност.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности на жиро рачун број 840-264802-55 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 3.И.25589/14“.

Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда до уплате укупног износа купопродајне цене од стране наповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија
Драгана Илчић с.р.

