



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10.ПП-И.И.171/2016

Дана: 19.03.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Драган Качар**, Београд (Земун), ул. Пионирска 28, ЈМБГ 1903955710081, број рачуна 325-9300701104249-28 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр.1а, против извршног дужника **Олга Марковић**, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347, чији је пуномоћник адв. Гордана Ристић, Београд-Врачар, Николаја Краснова 2, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И-19282/2011 од 22.05.2011. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 19.03.2019. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**  
**о другој јавној продаји**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности предмета извршења и то:

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,  
у својини извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347.

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком о утврђењу вредности 10.ПП-И.И.171/2016 од 22.10.2018. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

**-106.000,00 евра**

с тим да је на другом надметању почетна цена 30% од процењене вредности.

**IV** Друго јавно надметање ће се одржати дана **15.04.2019. године у 14.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10.ПП-И.И.171/2016“.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **03.04.2019. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)** и **10.04.2019. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (друго разгледање)**.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**XI** Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

### Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марко Вукићевић

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Првом основном суду у Београду