



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10.ПП-И.И.171/2016

Дана: 13.02.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац Драган Качар, Београд (Земун), ул. Пионирска 28, ЈМБГ 1903955710081, број рачуна 325-9300701104249-28 који се води код банке ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр.1а, против извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347, чији је пуномоћник адв. Гордана Ристић, Београд-Врачар, Николаја Краснова 2, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду I И-19282/2011 од 22.05.2011. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 13.02.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о продаји непосредном погодбом

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности и то

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,
у својини извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347.

II Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 122. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је у форми Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету спровођења извршења од 12.02.2019. године.

III Извршни поверилац је предложио да се према Споразуму од 12.02.2019. године предметна непокретност прода купцу Илија Кнежевић из Београда, Вождовац, ул. Учитељице Леонтине Краус 018А/3/14, јмбг: 2504983290138,

по цени од
-90.000,00 евра,

која се има исплатити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, с позивом на број предмета 10.ПП-И.И.171/2016 најкасније у року од 15 дана од дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 15 дана од објављивања



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrssenje.com
izvrssenje@gmail.com

Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

IV Ако странке не закључе продајни уговор у остављеном року, Јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у складу са Законом, у року од 8 дана изјасни о начину намирења.

V Јавни извршитељ ће средства уплаћена по овом основу, сходно Закључку о спровођењу извршења 10.ПП-И.И.171/2016 пренети на рачун извршног повериоца ради намирења (трошкова поступка, камате и главног дуга).

VI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли (Интернет страници) Првог основног суда у Београду, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

Образложење

Одредбом члана 122. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом.

Према одредби члана 122. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Јавном извршитељу су странке доставиле Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом дана 28.01.2019. године.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

дн-а:

Закључак доставити:

- Првом основном суду у Београду
- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com