



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10.ПП-И.И.171/2016

Дана: 03.04.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац Драган Качар, Београд (Земун), ул. Пионирска 28, ЈМБГ 1903955710081, број рачуна 325-9300701104249-28 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр.1а, против извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347, чији је пуномоћник адв. Гордана Ристић, Београд-Врачар, Николаја Краснова 2, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И-19282/2011 од 22.05.2011. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 03.04.2019. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
о предаји

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

у својини извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347.

а на основу Закључка о јавној продаји непосредном погодбом Марка Вукићевића 10.ПП-И.И.171/2016 од 29.03.2019. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Марка Вукићевића 10.ПП-И.И.171/2016 од 29.03.2019. године, купцу Ненад Ковачевић из Београда, Вождовац, ул. Љубе Шерцера 046/5, ЈМБГ:1602977880061, који је положио продајну цену у износу од -93.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА 105-8737-08 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd с позивом на број предмета 10.ПП-И.И.171/2016.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Савски венац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

у корист купца Ненад Ковачевић из Београда, Вождовац, ул. Љубе Шерцера 046/5, ЈМБГ:1602977880061.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику

Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347, као и сваком другом непосредном држаоцу, „да одмах по пријему овог Закључка преда у државину купцу Ненад Ковачевић из Београда, Вождовац, ул. Љубе Шерцера 046/5, ЈМБГ:1602977880061, непокретност

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВИНУ.

**IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ** БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности број 649 К.О. Савски венац у погледу непокретности

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

који претходе овом Закључку о предаји од 03.04.2019. године који се имају спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

### Образложење

Према чл. 131, ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58-  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

Према чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу закључком о предаји непокретности купцу извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Према чл. 125, ст. 6, тачка 5 Закона о државном премеру и катастру изузетно од редоследа решавања захтева првенствено ће се узети у поступак захтеви који се односе на уписе а који се могу спојити у један поступак.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Првом основном суду у Београду за огласну таблу и Интернет страницу суда –ЕОТ
- Катастар непокретности Савски венац
- Пореској управи, Филијала Савски венац
- Јединица локалне самоуправе-Савски венац



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrsenje.com](http://www.izvrsenje.com)  
[izvrsenje@gmail.com](mailto:izvrsenje@gmail.com)

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868