



Република Србија  
Први основни суд у Београду  
1-И.48014/12  
Дана, 05.10.2018.године  
Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а

**ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ**, и то судија **Мина Оташевић**, у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK AD BEOGRAD** из Београда ул. Вука Караџића бр. 10, против извршног дужника **МИШИЋ ЗОРАНА** из Београда, ул. Краља Петра бр. 89/4/42, ради извршења јавном продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 05.10.2018. године, следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1.

**ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност једнособан стан основни број посебног дела објекта 3 корисне површине 41м2 адреса посебног дела Панчићева 2 број дела парцела под зградом или објектом 1 евиденцијски број посебног дела објекта 6 на првом спрату стамбено пословне зграде број етажа Пр1 над земљом 7 на кат. парцели број 50/14 уписано у лист непокретности број 1804 КО Стари град са уделом 1/1, у износу од 8.129,528,20 динара.

2.

Вредност непокретности која се продаје, утврђена је у износу ближе описаном у тачки 1 изреке овог закључка, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4.

Јавно надметање за прву продају ће се обавити у Првом основном суду у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр.42а,

дана:

**15.11.2018.године у 13.00 часова, судница број 10.**

5.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

6.

Заинтересовани купци су у обавези да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на рачун депозита Првог Основног суда у Београду број 840-264802-55, са напоменом „Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 1-И-48014/12“.

7.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а исти је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Судија**  
**Мина Оташевић, с.р.**

