



Република Србија  
Први основни суд у Београду  
1-И.48014/12  
Дана, 12.03.2020. године  
Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а

C

**ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ**, и то судија **Мина Оташевић**, у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK AD BEOGRAD** из Београда ул. Вука Караџића бр. 10, против извршног дужника **МИШИЋ ЗОРАНА** из Београда, ул. Краља Петра бр. 89/4/42, (садашња адреса Буце Радовића бб, 11423 Азања) ради извршења јавном продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 12.03.2020. године, следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је продајом непокретности - непокретност стан атеље – пословна просторија на тавану број посебног дела објекта бб, евиденцијски број посебног дела објекта 9, корисне површине 36,32 м2 у поткровљу зграде у улици Браће Недића број 8, на катастарској парцели 56/1 КО Врачар, уписан у лист непокретности број 952 КО Врачар добијен износ од 55.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

2.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је укупно новчано потраживање извршног повериоца **EUROBANK AD BEOGRAD** из Београда ул. Вука Караџића бр. 10, 213.818,17 еура на име доспеле главнице са каматом по стопи од 3 М еурибор + 4% на годишњем нивоу од 16.10.2012. године па до исплате која се обрачунава на износ дуговане главнице у складу са одредбама уговора на име доспеле редовне камате у износу од 5.174,49 еура и на име уговорне затезне камате 14.457,73 еура све у динарској противвредности у по средњем курсу НБС- а на дан плаћања и износ од 56.186,50 еура на име доспеле главнице са каматом по стопи од 4,4% на годишњем нивоу у складу са одредбама уговора о кредиту и то почев од 16.10.2012. године па до исплате, на име доспеле редовне камате у износу од 333,67 еура на име уговорне затезне камате, и 8.633,47 еура, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, умањено за 4.877.716,92 динара а који је износ добијен продајом непокретности-једнособан стан основни број посебног дела објекта 3 корисне површине 41м2 адреса посебног дела Панчићева 2 број дела парцела под зградом или објектом 1 евиденцијски број посебног дела објекта 6 на првом спрату стамбено пословне зграде број етажа Пр1 над земљом 7 на кат. парцели број 50/14 уписано у лист непокретности број 1804 КО Стари град са уделом 1/1.

3.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да се из добијене купопродајне цене непокретности описане у ставу 1. овог закључка намирује новчано потраживање извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD из Београда ул. Вука Караџића бр. 10 у износу од 213.818,17 еура на име доспеле главнице са каматом по стопи од 3 М еурибор + 4% на годишњем нивоу од 16.10.2012. године па до исплате која се обрачунава на износ дуговане главнице у складу са одредбама уговора на име доспеле редовне камате у износу од 5.174,49 еура и на име уговорне затезне камате 14.457,73 еура све у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања и износ од 56.186,50 еура на име доспеле главнице са каматом по стопи од 4,4% на годишњем нивоу у складу са одредбама уговора о кредиту и то почев од 16.10.2012. године па до исплате, на име доспеле редовне камате у износу од 333,67 еура на име уговорне затезне камате, и 8.633,47 еура, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, умањено за 4.877.716,92 динара а који је износ добијен продајом непокретности-једнособан стан основни број посебног дела објекта 3 корисне површине 41м2 адреса посебног дела Панчићева 2 број дела парцела под зградом или објектом 1 евиденцијски број посебног дела објекта 6 на првом спрату стамбено пословне зграде број етажа Пр1 над земљом 7 на кат. парцели број 50/14 уписано у лист непокретности број 1804 КО Стари град са уделом 1/1.

4.

**НАЛАЖЕ СЕ** рачуноводству овог суда да са рачуна судског депозита износ од **1.007.485,20 динара** и износ од **5.459.964,80 динара** који је уплатио купац непокретности предузеће MEGA – FRUKT DRUŠTVO ZA TRGOVINU DOO BEOGRAD из Београда, ул. Бирчанинова бр. 17, трећи спрат, стан број 6, МБ - 20603194, ПИБ - 106445735 уплати на рачун извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD из Београда ул. Вука Караџића бр. 10 број: 250-0000004249532-20 који се води код Еуробанке ад Београд.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**Судија**  
**Мина Оташевић, с.р.**

